



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић
Легитимација Министарства правде No 204 Крагујевац,
ул. Милована Гушића бр.38Б
Број И.Ив-90/17

Дана: 09.04.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић из Крагујевца у извршном предмету извршног повериоца ERSTE BANK AD Novi Sad, Београд, ул. Булевар Ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, против извршног дужника Драгољуба Томића, ЈМБГ: 1108958720024, ул. Приштинска бр. 46, Крагујевац, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе по решењу Основног суда у Крагујевцу ИИВ-583/17 од дана 03.07.2017. године, на основу чл. 185 а у вези са чл. 184 ст. 1 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС”, бр. 106/2015) дана 09.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ непокретности у власништву извршног дужника уписаних у **Лист непокретности бр. 411 КО Десиминовац**, и то:

- на кат.парцели бр. 920/2, виноград 3.класе, потес Гробље, површине 14,35 ари-утврђена вредност непокретности 253.995,00 динара,

- на кат.парцели бр.921/2, воћњак 1. класе, потес Гробље, површине 29,78 ари- утврђена вредност непокретности 527.106,00 динара

-на кат.парцели бр.923/2, земљиште под зградом – објектом (викенд кућа), потес Гробље 325, број зграде 1, површине 24м²- утврђена вредност непокретности 113.280,00 динара,

-на кат.парцели бр. 923/2, воћњак 1.класе, потес Гробље, површине 6,49 ари-утврђена вредност непокретности 114.873,00 динара,

са обимом удела од 1/2, у приватној сусвојини извршног дужника Драгољуба Томића, ЈМБГ1108958720024, ул. Приштинска бр. 46, Крагујевац, тако да укупна процењена тржишна вредност наведених непокретности износи **1.009.254,00 динара** на дан процене (03.08.2018. године).

II Купопродајна цена предметне непокретности из става I овог Закључка се слободно уговара између заинтересованих лица и јавног извршитеља и не може бити нижа од **302.776,20 динара**, а који износ представља почетну цену за коју се продаје предметна непокретност (30% процењене вредности непокретности).

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују и Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и

за рачун извршног дужника или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

III ОДРЕБУЈЕ СЕ да ће закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана **08.05.2024. године у 11 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Радовића на адреси Милована Гушића бр.38Б у Крагујевцу.

Понуде се достављају у писаном облику у канцеларију Јавног извршитеља Жарка Радовића на адреси Милована Гушића бр.38Б или на mail:zarkoradovic82@gmail.com најкасније до **07.05.2024.године до 11 часова**, када ће се приступити отварању свих достављених понуда. Заинтересована лица могу доставити само једну понуду, у случају достављања више понуда од стране истог лица узете се у обзир само понуда која је прво примљена у канцеларију. Достављене понуде не могу бити ниже од почетне цене.

Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се понуђачима да најкасније до дана 07.05.2024. године до 11 часова положе јемство у висини од 10 % утврђене вредности непокретности на наменски рачун Јавног извршитеља бр. **205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ-90/17“.

Образложење

Дана 10.07.2019. године одржана је друга јавна продаја непокретности која није била успешна. Поднеском од 21.03.2024. године пуномоћник извршног повериоца предложио је јавном извршитељу да настави спровођење извршења на непокретности извршног дужника, те како су одржане две јавне продаје непокретности које нису биле успешне, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка, сходно чл. 185, а у вези са чл. 184 ст. 1, чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС”, бр. 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Основном суду у у Крагујевцу
- Комори јавних извршитеља огласна табла
- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршном дужнику

